



Organ	Bygglovs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	7 oktober 2025, kl. 14:02-16:19 ajournering kl. 15:19-15:32
Plats	Gula rummet, Folkes, Huddinge centrum
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-4, 6-9 och 11-20
Omedelbar justering	Paragraferna 5 och 10 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Gorges Barkho (KD)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	13 oktober 2025
Datomet anslaget sätts upp	14 oktober 2025
Datum anslaget tas ned	5 november 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 1-4, 6-20

Johan Pettersson (S), ledamot

Ronny Frithiof (-), ledamot, § 5-20

Lars Björkman (HP), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot, § 1-19

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Gunnar Lesaque (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot

Gorges Barkho (KD), ledamot

Bo Andersson (SD), ledamot

Joshua Ndip Ako (S), ersättare för Konstantinos Tsampazis (S)

Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare för Cecilia Sundberg, § 5

Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare för Ronny Frithiof (-) § 1-4 och för Britt Björneke (V) § 20

Ej tjänstgörande ersättare

Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare, § 5-19

John Runeström (S), ersättare

Bengt Åkerblom (C), ersättare, § 1-19

Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare, § 1-4, 6-20

Sigge Vestlin (M), ersättare

Carl-Otto Engberg (L), ersättare, § 1-19

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Tord Rådberg (SD), ersättare

Frånvarande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 5 på grund av jäv

Ronny Frithiof (-), ledamot, § 1-4

Britt Björneke (V), ledamot, § 20

Bengt Åkerblom (C), ersättare, § 20



Carl-Otto Engberg (L), ersättare, § 20

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot

Tora Rosengren (V), ersättare

Lars Wrebo (M), ersättare

Elisaios Manoilidis (S), ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Pernilla Jensen, enhetschef bygglovsavdelningen

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen

Elsa Johansson, kommunrevisor, § 1-4

Eva-Li Prades Eriksson, kommunrevisor, § 1-4

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Information om kommunrevisorernas verksamhet	8
§ 6	Granskning av kommunens ekonomistyrning – svar på revisionsskrivelse	9
§ 7	Grundläggande granskning 2024 – svar på revisionsskrivelse	10
§ 8	Delårsrapport per 31 augusti 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden	11
§ 9	Remiss av Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)	12
§ 11	Föreläggande att inkomma med uppgifter och redovisa rutiner för kontroll av inomhusmiljö i bostad	13
§ 12	Beslut om klassning och årlig avgift för miljötillsyn	15
§ 13	Beslut om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av fordons- och däcktvätt på fastigheten LINJEN 2 samt beslut om avgift	16
§ 14	Förbud med vite att bedriva fordonsverksamhet, sälja fordon, ha fordon uppställda, och förvara avfall eller bildelar på fastigheten Glömsta 4:20	18
§ 15	ASSISTENTEN 34 (SLÅTTERVÄGEN 41B) - Tillsyn gällande tillbyggnad och fasadändring utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift	20
§ 16	GLADAN 7 (DALKARLSVÄGEN 23) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift	21
§ 17	Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025	24
§ 18	Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025	25
§ 19	Förvaltningschefens information	26
§ 20	Övriga frågor	27



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Gorges Barkho (KD) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande kompletteringar:

- Annie Östlund (C) anmäler en övrig fråga om fastigheten Tjädern 8.
- Cecilia Sundberg (M) anmäler en övrig fråga om status för bygglov för Solfagraskolan.
- Annie Östlund (C) anmäler en övrig fråga om status på ett tidigare bygglovsärende som John Runeström (S) frågade om på föregående nämndsammanträde.



§ 3 Anmälan om jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv i ärende 5, *Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby Gård 1:1 inom kommunal Kungens kurva – svar på intern remiss.*



§ 4 Information om kommunrevisorernas verksamhet

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Elsa Johansson, kommunrevisor, och Eva-Li Prades Eriksson, kommunrevisor, informerar om ärendet.



§ 6 Granskning av kommunens ekonomistyrning – svar på revisionsskrivelse

Diarienummer: BTN-2025/114

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 5 september 2025, som sitt svar på Huddinge kommuns revisorers skrivelse om ”Granskning av kommunens ekonomistyrning”.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Revisionsskrivelse (missiv)
- Bilaga 2. Revisionsrapport

Beslutet skickas till

Huddinge kommuns revisorer



§ 7 Grundläggande granskning 2024 – svar på revisionsskrivelse

Diarienummer: BTN-2025/113

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 september 2025, som sitt svar på Huddinge kommuns revisorers skrivelse om ”Grundläggande granskning 2024”.

Sammanfattning

KPMG har av Huddinge kommuns revisorer fått i uppdrag att genomföra en grundläggande granskning av kommunens nämnder och styrelse. Granskningen har syftat till att översiktligt bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Kommunens revisorer bedömer utifrån granskningen att kommunstyrelsen och nämnderna i allt väsentligt skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Revisorerna rekommenderar kommunstyrelsen och nämnderna att säkerställa att risker i plan för intern kontroll förankras med angivna risker i bruttolistor.

Förvaltningen bemöter rekommendationen under rubriken ”Förvaltningens synpunkter”.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Revisionsskrivelse (missiv)
- Bilaga 2. Revisionsrapport

Beslutet skickas till

Huddinge kommuns revisorer



§ 8 Delårsrapport per 31 augusti 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2025/210

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens delårsrapport per den 31 augusti 2025, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 september 2025, inklusive delårsrapportens bilaga.

Sammanfattning

Nämnden förväntas nå en hög samlad måluppfyllelse 2025. Av sju nämndmål prognostiseras två uppfyllas i mycket hög grad, fyra uppfyllas i hög grad och ett uppnås delvis.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har för årets åtta första månader en positiv avvikelse på 4,6 mnkr mot budget. Nämndens intäkter är 1,6 mnkr lägre än budget samtidigt som kostnaderna är 6,2 mnkr lägre än budget. De lägre intäkterna jämfört med budget har hanterats främst genom vakanshållning av tjänster.

De senaste årens effektiviseringar har i hög grad bidragit till att nämnden, trots den låga byggtakten i samhället, kan visa ett positivt utfall. Prognosen är att nämnden vid 2025 års slut har ett överskott på 1,0 mnkr.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner delårsrapporten och dess bilaga.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Delårsrapport per den 31 augusti 2025

Underbilaga 1. Verksamhetsstatistik

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 9 Remiss av Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)

Diarienummer: BTN-2025/158

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Förvaltningens förslag till remissvar daterat 15 september 2025, bilaga 1, överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som Huddinge kommuns svar på Boverkets rapport 2015:12.

Sammanfattning

Regeringskansliet har via Landsbygds- och infrastrukturdepartementet skickat Boverkets rapport gällande lättnader i krav på byggnader vid ändring och ombyggnad på remiss till Huddinge kommun. Kommunen ska lämna remissvaret senast den 31 oktober 2025.

Rapporten innehåller flera delar som bedöms vara positiva att införa genom att bland annat bidra till ökat återbruk och en tydligare lagstiftning. Den innehåller också delar som bedöms påverka kommunens kostnader för bostadsanpassningsbidrag på ett sådant sätt att de bedöms vara övervägande negativa. Förvaltningen föreslår därför att kommunen ställer sig positiv till vissa förslag och negativ till vissa.

Särskilt yttrande

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Gunnar Lesaque (M), Pierre Brill (L), Gorges Barkho (KD) och Bo Andersson (SD) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Huddinge kommuns remissvar
- Bilaga 2. Remissmissiv
- Bilaga 3. Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se (kopia)



Huddinge

**SÄRSKILT YTTRANDE
BYGGLOV- OCH
TILLSYNSNÄMNDEN**

Datum: 2025-10-07

Diarienummer: BTN-2025/158



Ärende 9, Remiss av Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)

Vi anser att förvaltningens svar i större omfattningen fokuserar på de negativa delarna än de positiva fördelarna i förslaget.

Det är svårt att i dagsläget helt förstå vilka de ekonomiska konsekvenserna blir för byggherrarna eller kommunerna.



§ 11 Föreläggande att inkomma med uppgifter och redovisa rutiner för kontroll av inomhusmiljö i bostad

Diarienummer: BTN-2025/173

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare för fastigheten Vårby Gård 2:27 att redovisa rutiner för hur följande områden kontrolleras. Det ska framgå hur eventuella fel åtgärdas och justeras och hur förebyggande arbete utförs för att förhindra olägenheter för människors hälsa:
 - a. *Inomhustemperatur* - temperaturen i bostäderna ska klara riktvärdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur (HSLF-FS 2024:10).
 - b. *Luftflöden och personbelastning* - luftflödena i bostäderna ska vara tillräckliga för antalet boende och klara riktvärdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHFMS 2014:18).
 - c. *Skadedjur* - bostäderna ska hållas fria från skadedjur och ohyra.
 - d. *Varmvatten och legionella* - kontroll av varmvattentemperatur i bostädernas tappställen och undercentral för att förhindra tillväxt av legionellabakterier.
2. Skriftlig redovisning enligt beslutspunkt 1 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1, 2 och 3 § samt 26 kap. 9, 19 och 21 § miljöbalken (1998:808), MB, 33 § punkt 1/2/4/5, 34 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur (HSLF-FS 2024:10), Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation, FoHFMS 2014:18.

Sammanfattning

Ärendet gäller uthyrning av bostadsrum och bostadshus på fastigheten Vårby Gård 2:27. Fotografier från polismyndigheten har inkommit som ger misstanke om hälsoskadliga levnadsförhållanden. Miljö- och bygglövsförvaltningen behöver få in uppgifter från fastighetsägaren till fastigheten för att kunna utföra tillsyn.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier 27 mars 2025



Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 12 Beslut om klassning och årlig avgift för miljötillsyn

Diarienummer: BTN-2025/208

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) klassas som en fordonsverkstad enligt nu gällande taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2025-09-12 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av miljöprövningsförordningen (2013:251). Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Sammanfattning

Verksamheten bedriver en miljöfarlig verksamhet i form av en fordonsverkstad med en verkstadsyta understigande 500 kvadratmeter.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 13 Beslut om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av fordons- och däcktvätt på fastigheten LINJEN 2 samt beslut om avgift

Diarienummer: BTN-2025/116

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut den 27 maj 2025 § 13 om förbud mot fordonsverksamhet, se bifogat, upphävs i sin helhet.
2. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) förbjuds att bedriva miljöfarlig verksamhet som innefattar fordonstvätt och däcktvätt på fastigheten LINJEN 2 tills dess att bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun beslutar om annat.
3. Solbo Fastighets AB (556709-9949) förbjuds att upplåta fastigheten LINJEN 2 till miljöfarlig verksamhet som innefattar fordonstvätt och däcktvätt tills dess att lokalen är anpassad till ändamålet och bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun beslutar annat.
4. Beslutet sänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
5. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.
6. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) ska betala en avgift på 35 091 kronor för tillsyn i ärende gällande miljöfarlig verksamhet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 2025-09-24 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 1 §, 26 kap. 9, 15 och 26 § och 27 kap. 1 § miljöbalken, MB, och taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Sammanfattning

På fastigheten LINJEN 2 bedrivs miljöfarlig verksamhet i form av fordonsverkstad, fordonstvätt och däcktvätt. Verksamhetens fordonstvätt och däcktvätt bedrivs inte enligt krav i miljöbalken för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön och förbjuds därför.



Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Kopia av bygglovs- och tillsynsnämndens beslut den 27 maj 2025 § 13 om förbud mot fordonsverksamhet

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 14 Förbud med vite att bedriva fordonsverksamhet, sälja fordon, ha fordon uppställda, och förvara avfall eller bildelar på fastigheten Glömsta 4:20

Diarienummer: BTN-2025/211

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Förbud

1. Y biloutlet AB (559383-1026) förbjuds att bedriva fordonsverksamhet, sälja fordon, ha fordon uppställda, och förvara avfall eller bildelar på fastigheten Glömsta 4:20.
2. Besluts punkt 1 förenas med löpande vite på 20 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som besluts punkten inte följs.
3. Besluts punkt 1 och 2 gäller omedelbart även om beslutet överklagas.

Redovisning av fordon

4. Y biloutlet AB (559383-1026) föreläggs med vite på 10 000 kronor att redovisa vart samtliga fordon som funnits på fastigheten Glömsta 4:20 har bortforslats. Redovisningen ska inkomma till bygglovs- och tillsynsnämnden senast en månad efter detta beslut vunnit laga kraft.

Redovisningen ska innehålla:

- a. Registreringsnummer för samtliga fordon.
- b. Skrotningsintyg för fordon som skrotats.
- c. Mottagningsadress för fordon som flyttats.
- d. Intyg på försäljning för fordon som sålts.

Massor på platsen

5. Y biloutlet (559383-1026) föreläggs med vite på 10 000 kronor att redovisa var grus och andra massor som använts för att fylla och jämna ut marken på fastigheten Glömsta 4:20 kommer ifrån. Redovisning ska inkomma till bygglovs- och tillsynsnämnden senast en månad efter detta beslut vunnit laga kraft. Redovisningen ska innehålla:
 - a. Vilket material som används och i mängder för att anlägga ytan (exempelvis grus, jord, krossad asfalt).
 - b. Var materialet kommer ifrån.
 - c. Eventuella provtagningar som utförts på materialet.
 - d. Kvitton om materialet köps

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 1 §, 26 kap. 9, 14, 19, 21, 22 och 26 § miljöbalken.

**Sammanfattning**

Förbudet gäller en verksamhet som bedriver bilförsäljning som misstänks reparera och demontera bildelar. Bygglovs- och tillsynsnämnden har tidigare beslutat om förbud mot att bedriva verksamhet på platsen eftersom ytan är genomsläpplig och ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde samt att verksamheten har förvarat farligt avfall direkt på marken, utan invallning. Verksamheten har inte följt tidigare föreläggande om förbud.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Blocketannonser, sökning från den 15 september 2025

Bilder tagna av fastighetsägaren den 14 september 2025

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 15 ASSISTENTEN 34 (SLÅTTERVÄGEN 41B) - Tillsyn gällande tillbyggnad och fasadändring utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/171

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som fick en fördel av överträdelsen. Avgiften är 33 751 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha utfört en fasadändring utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som fick en fördel av överträdelsen. Avgiften är 14 700 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
3. (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att tillbyggnaden tas bort och att fasaden återställs, se bild 1 i tjänsteutlåtande (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 september 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts och den fasadändring som utförts och bedömt att åtgärderna skett utan bygglov och startbesked. Eftersom bygglov och startbesked inte bedöms kunna ges i efterhand behöver rättelse ske. Eftersom en överträdelse av plan- och bygglagen skett ska en byggsanktionsavgift tas ut av nuvarande fastighetsägare som bedöms ha fått en fördel av överträdelsen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan 2022-05-09

Yttrande från tidigare fastighetsägare 2022-05-30

Nybyggnadskarta 2022-05-30

Uträkning av byggsanktionsavgift tillbyggnad 2025-08-11

Uträkning av byggsanktionsavgift fasadändring 2025-08-11

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 16 GLADAN 7 (DALKARLSVÄGEN 23) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/169

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag. Någon byggsanktionsavgift ska därmed inte tas ut.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den altan som uppförts på fastigheten och bedömt att den utgör en tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked. Tillbyggnaden har fått bygglov och startbesked i efterhand och det finns därför ingen anledning att förelägga om rättelse. Eftersom tillbyggnaden uppfördes innan bygglov och startbesked gavs ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägarna.

Yrkanden

Annie Östlund (C), Khalida Marefat (S), Johan Pettersson (S), Lars Björkman (HP), Britt Björneke (V) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Gunnar Lesaque (M), Pierre Brill (L), Gorges Barkho (KD), Bo Andersson (SD) och Ronny Frithiof (-) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut och att ingen byggsanktionsavgift ska tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) med fleras avslagsyrkande och finner att bygglövs- och tillsynsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som vill bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar JA och den som vill bifalla Cecilia Sundbergs (M) med fleras avslagsyrkande röstar NEJ.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 6 JA-röster och 7 NEJ-röster.



Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	NEJ-röst	Avstår
Annie Östlund (C)	X		
Khalida Marefat (S)	X		
Cecilia Sundberg (M)		X	
Joshua Ndip Ako (S)	X		
Johan Pettersson (S)	X		
Ronny Frithiof (-)		X	
Lars Björkman (HP)	X		
Britt Björneke (V)	X		
Gunilla Helmersson (M)		X	
Gunnar Lesaque (M)		X	
Pierre Brill (L)		X	
Gorges Barkho (KD)		X	
Bo Andersson (SD)		X	
Summa	6	7	

Reservation

Annie Östlund (C), Khalida Marefat (S), Johan Pettersson (S), Joshua Ndip Ako (S), Lars Björkman (HP) och Britt Björneke (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Gunnar Lesaque (M), Pierre Brill (L), Gorges Barkho (KD) och Bo Andersson (SD) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Annie Östlund (C), Khalida Marefat (S), Johan Pettersson (S), Joshua Ndip Ako (S) och Lars Björkman (HP) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Bilagor MBF 2022-001241 2022-04-27

Bilagor MBF 2024-002394 2024-08-31

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-08-12

Yttrande från fastighetsägaren 2025-08-28

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



**SÄRSKILT YTTRANDE
BYGGLOV- OCH
TILLSYNSNÄMNDEN**

Datum: 2025-10-07
Diarienummer: BTN-2025/169



**Ärende 16, Gladan 7 (Dalkarlsvägen 23) Tillsyn gällande
tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked ,
byggsanktionsavgift**

Vi yrkar avslag gällande sanktioneringsavgiften.

Vi anser inte det som motiverat att besluta om sanktioneringsavgifter med anledning av att kommunen har lämnat olika besked till fastighetsägare vid kontakt.

Av underlaget framgår tydligt att altanen planeras byggas ut i samband med fastighetens tillbyggnad, vilket även bekräftats i kommunikation med kommunen.



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Datum: 2025-10-07
Diarienummer: BTN-2025/169



§ 16 GLADAN 7 (DALKARLSVÄGEN 23) – Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Mittenstyret anser beslutet vara lagstridigt och att nämnden underlåtit att ta ut en byggsanktionsavgift. Vi anser att tillsynen tydligt påvisat detta och att nämnden därmed är ålagda att ta ut en byggsanktionsavgift.

Nämndens tillsyn är ett centralt verktyg för att värna ett tryggt, rättvist och välfungerande lokalsamhälle. Genom tillsynen bidrar vi till att lagstiftningen efterlevs, och utan den riskerar reglerna att förlora sin kraft. Höga krav ställs på beslutsfattarnas agerande, både för att säkerställa en enhetlig rättstillämpning och för att bevara medborgarnas förtroende för rättssäkerheten och kommunen som myndighet. Att besluta om byggsanktionsavgifter eller andra tvingande åtgärder är ett tungt ansvar att bära, och inget som ska göras lättvindigt utan efter noggrant övervägande. Som förtroendevalda i en myndighet har vi ett ansvar att se till att alla medborgare behandlas rättvist och lika inför lagen.

För Mittenstyret

Annie Östlund (C)

Khalida Marefat-Mohammadi (S)

Lars Björkman (HP)

Johan Pettersson (S)

Joshua Ndip Ako (S)



§ 17 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025

Diarienummer: BTN-2025/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2025 noteras till protokollet.



§ 18 Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025

Diarienummer: BTN-2025/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2025 noteras till protokollet.



§ 19 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Med anledning av tidigare framförda önskemål om utbildning för nya ledamöter kommer förvaltningen att sammanställa relevant information i form av en PM som kommer att skickas ut till nya ledamöter.
- Nämnden kommer få utbildning om ändringarna i plan- och bygglagen under december månad.
- Arbetsmiljöverket genomför en nationell inspektion av kommunala verksamheter kopplat till hot och våld i myndighetsutövning inom socialtjänst, bygglov och miljötillsyn. Förvaltningens bygglovsenhet och miljö- och hälsoskyddsenheten tillhör de verksamheter i Huddinge kommun som nyligen har besökts. Inspektionerna resulterade inte i några anmärkningar.



§ 20 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar de övriga frågorna till protokollet.

Sammanfattning

Annie Östlund (C) ställer en övrig fråga om Tjädern 8 och efterfrågar information från förvaltningen. Förvaltningen redogör för situationen och förklarar varför bygglov inte kan beviljas i nuläget.

Cecilia Sundberg (M) ställer en övrig fråga om status för bygglov för Solfagraskolan. Förvaltningen informerar om att ärendet är under handläggning.

Annie Östlund (C) ställer en övrig fråga om status på ett tidigare bygglovsärende som John Runeström (S) frågade om på föregående nämndsammanträde. Förvaltningen informerar att en rättelsebesiktning kommer att genomföras inom kort.